

# **COMUNE DI COGOLETO**

# Città Metropolitana di Genova

C.A.P. 16016 - Via Rati, 66 - C.F.:80007570106 - P.I. 00845470103 - Tel. 010/91701 - Fax 010/9170225

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE Nº 2 del 01-03-2016

OGGETTO: PIANO CASA - APPLICAZIONE DELLE DISPOSIZIONI PREVISTE AL COMMA 1 LETTERE A) - B) - C) ART. 12 L.R. 22/2015

# COPIA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

L'anno duemilasedici addì ------ uno------del mese di --- marzo---- alle ore --- 20:30 --- nella Residenza Comunale, per la trattazione degli argomenti di cui all'Ordine del Giorno, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

Assente/Presente

VENTURI ANITA	P	BUELLI UMBERTO	P
COSTA MARINA	P	PATRONE NICOLO'	ıΆ
SCARRONE MICHELE	P	PANSOLIN ROBERTO	P
BISIO GIORGIO	P	BRUZZONE PAOLO	 Α
BIANCHI MASSIMO	Р	BIAMONTI FRANCESCO	A
NANNI LUCA	` P	TIRAORO SIMONE	A
PATRONE LUCIANA	P		1111

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale LOMBARDI GIOVANNI. Il Sindaco VENTURI ANITA assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.



# Città Metropolitana di Genova

#### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PIANO CASA - APPLICAZIONE DELLE DISPOSIZIONI PREVISTE AL COMMA 1 LETTERE A) - B) - C) ART. 12 L.R. 22/2015

ORGANO DELIBERANTE: CONSIGLIO COMUNALE

## IL SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA

## PREMESSO CHE:

- con L.R. n. 22 del 22.12.2015, entrata in vigore il 07.01.2016, sono state approvate consistenti modifiche alla L.R. n° 49 del 03.11.2009 e s.m.i. relativa a: "Misure urgenti per il rilancio dell'attività edilizia e per la riqualificazione del patrimonio urbanistico-edilizio";
- al primo comma dell'art. 12 (Disposizioni transitorie) della suddetta Legge Regionale si prevede che i comuni entro 60 giorni dall'entrata in vigore possono:
  - A) Individuare le parti del proprio territorio nelle quali non trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 3 e 3 bis,
  - B) Stabilire la superficie minima delle unità immobiliari derivanti dal frazionamento degli edifici oggetto di ampliamento o di mutamento di destinazione d'uso di cui gli articoli 3 e 3 bis;
  - C) Individuare le aree del proprio territorio nelle quali non è consentito il frazionamento degli edifici oggetto di ampliamento e di mutamento di destinazione d'uso di cui agli articoli 3 e 3 bis.
- con delibera di C.C. n° 59 del 17.12.2009, questo Ente in applicazione delle originarie disposizioni di cui all'art. 5 – comma 4, ha escluso parti del territorio comunale dall'applicazione delle disposizioni della suddetta legge;

CONSIDERATE le consistenti modifiche apportate dalla legge regionale originaria dalla L.R. 22/2015, si ritiene non più idoneo quanto deliberato con Delibera C.C. n° 59 del 17.12.2009 ed in applicazione alle disposizioni transitorie definite all'art. 12, si ritiene di procedere ad un totale riesame della problematica;

RITENUTO che quanto previsto con la presente deliberazione, visto i limitati margini di manovra, dettati dall'art. 12 della L.R. 22/2015, sia da ritenersi un primo passo verso un

organica approfondita valutazione della suddetta normativa da inserirsi organicamente all'interno delle normative di P.U.C. come consentito dal 2° comma, art. 1 – L.R. 49/09, con una tempistica non compatibile con i termini definiti dall'art. 12 della L.R. n. 22/2015;

RITENUTO pertanto in merito a guanto disposto all'art. 12 della L.R. 22/2015 – comma 1:

- A) Individuare le parti del proprio territorio nelle quali non trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 3 e 3 bis,
- di consentire su tutto il territorio comunale l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 3 e 3 bis, fatte salve le limitazioni della legge Regionale 49/09 e s.m.i. in generale e dell'art. 5 in particolare;
- B) Stabilire la superficie minima delle unità immobiliari derivanti dal frazionamento degli edifici oggetto di ampliamento o di mutamento di destinazione d'uso di cui gli articoli 3 e 3 bis;
  - si determinare in mq 38 calcolati ai sensi di quanto previsto dalla L.R. 16/08, la superficie agibile (SA) minima delle unità immobiliari derivate.
- C) Individuare le aree del proprio territorio nelle quali non è consentito il frazionamento degli edifici oggetto di ampliamento e di mutamento di destinazione d'uso di cui agli articoli 3 e 3 bis;
  - Di consentire su tutto il territorio comunale il frazionamento e il mutamento di destinazione d'uso. Nelle zone agricole e boschive (artt. 38 – 39 – 40 – 41 delle N.T.A. di P.R.G.) di piano regolatore è consentita una sola nuova unità immobiliare derivata.

EVIDENZIATE le disposizioni di cui l'art. 78 del D.Lgs. n° 267/2000, che testualmente recita: "Gli amministratori (...) devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini fino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini al quarto grado";

PRESO ATTO che i consiglieri non evidenziano situazioni di incompatibilità;

### PROPONE DI DELIBERARE

- di abrogare le disposizioni introdotte sul territorio comunale con la delibera di Consiglio Comunale n° 59 del 17.12.2009 ad oggetto: ""Esclusione di parte del territorio comunale dall'applicazione delle disposizioni previste dalla Legge Regionale n° 49 del 03.11.2009: "Misure urgenti per il rilascio dell'attività edilizia e per la riqualificazione del patrimonio urbanistico-edilizio"";
- 2. di introdurre sul territorio comunale ai sensi di quanto disposto dall'art. 12 della L.R. 22/2015 le seguenti disposizioni;
  - ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 1 lettera A L.R. 22/2015 di consentire su tutto il territorio comunale l'applicazione delle disposizioni

di cui all'art. 3 e 3 bis, fatte salve le limitazioni generali della legge Regionale 49/09 e s.m.i. e dell'art. 5 in particolare;

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 1, lettera B, L.R. 22/2015, di determinare in mq 38, calcolate ai sensi di quanto disposto dalla L.R. 16/08, la superficie agibile (SA) minima delle unità immobiliari derivate;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 1, lettera C, L.R. 22/2015, di consentire su tutto il territorio comunale il frazionamento e il mutamento di destinazione d'uso. Nelle zone agricole/boschive (art. 38 39 40 41) di piano regolatore è consentita solo una nuova unità immobiliare derivata;
- 3. di comunicare alla Regione Liguria quanto testè deliberato.
- IL PROPONENTE: Sindaco/Assessore all'Urbanistica F.to Anita Venturi

OGGETTO: PIANO CASA - APPLICAZIONE DELLE DISPOSIZIONI PREVISTE AL COMMA 1 LETTERE A) - B) - C) ART. 12 L.R. 22/2015

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000

Preso atto degli indirizzi che questa Amministrazione intende dare alle disposizioni di cui all'art. 12 della L.R. 22/2015, considerato che non emergono elementi contrastanti tra quanto disposto e la normativa vigente, si esprime parere favorevole

Il Responsabile del servizio interessato F.TO Merlo Furio Viene posta in discussione la proposta all'O.d.G. avente ad oggetto:
PIANO CASA - APPLICAZIONE DELLE DISPOSIZIONI PREVISTE AL COMMA 1

LETTERE A) - B) - C) ART. 12 L.R. 22/2015

uditi gli interventi dei consiglieri;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la proposta allegata, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

acquisiti i pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. nº 267/2000;

presenti e votanti

9

assenti

4

come riportato sul frontespizio del presente atto;

con esito votazione come sotto riportato:

Favorevoli:

8

Contrari:

0

Astenuti:

1

VENTURI ANITA	Favorevole	BUELLI UMBERTO	Favorevole
COSTA MARINA	Favorevole	PATRONE NICOLO'	
SCARRONE MICHELE	Favorevole	PANSOLIN ROBERTO	Astenuto
BISIO GIORGIO	Favorevole	BRUZZONE PAOLO	- X
BIANCHI MASSIMO	Favorevole	BIAMONTI FRANCESCO	
NANNI LUCA	Favorevole	TIRAORO SIMONE	
PATRONE LUCIANA	Favorevole		,

### **DELIBERA**

1. di approvare l'allegata proposta avente ad oggetto:

PIANO CASA - APPLICAZIONE DELLE DISPOSIZIONI PREVISTE AL COMMA 1 LETTERE A) - B) - C) ART. 12 L.R. 22/2015

Indi stante l'urgenza con n° 9 voti favorevoli la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n° 267/2000.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso amministrativo al T.A.R. Regione Liguria entro 60 gg. dalla sua pubblicazione oppure al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

# Il Presidente F.to VENTURI ANITA

Il Segretario Comunale F.to LOMBARDI GIOVANNI

F.to il Messo Comunale
LICAZIONE
so comunale, è affissa all'albo Pretorio in data essivo.
Il Segretario Comunale F.to LOMBARDI GIOVANNI
sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.  Il Segretario Comunale F.to LOMBARDI GIOVANNI